

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurriuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.08 DEL
13/10/2022

OGGETTO: Conferimento incarico tecnico per l'effettuazione di una perizia di stima dell'immobile e del terreno siti in Messina presso via Stazione, villaggio Contesse e in via Mura dei Gentili n°2/A.

L'anno 2022 il giorno tredici del mese di Ottobre in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario Francesco Mangano, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.95/GAB del 23/09/2022.

PREMESSO che questa Fondazione è proprietaria di un fondo rustico con annessi fabbricati sito in Messina, presso via Stazione, villaggio Contesse, contraddistinto in catasto al foglio 144, particelle 172, 175, 177, 178, 907, da 914 a 918, 938 e 1653 sub 1 e 2;

CHE è anche proprietaria di un piccolo terreno, sito in Messina, via Mura dei Gentili n°2/A, in catasto foglio 221, particella 151;

RILEVATO che il primo cespite, ancorché di buon valore sotto il profilo strettamente patrimoniale, risulta sfritto dal 2019, mentre il secondo è entrato nella piena disponibilità dell'Ente solo nell'anno 2020;

RITENUTO, pertanto, che i suddetti immobili (con annesso terreno) possano rientrare fra quelli per i quali l'Ente possa richiedere al competente Assessorato Regionale alla Famiglia l'autorizzazione alla vendita finalizzata all'investimento del ricavato in attività economicamente più produttive;

RITENUTA prodromica ad una eventuale dismissione la realizzazione di una perizia di stima del valore del cespite;

RITENUTO, conseguentemente - stante l'attuale assenza in organico del servizio tecnico - che si renda necessario conferire apposito incarico ad un tecnico professionista esterno, di comprovata esperienza e professionalità nel settore, per la realizzazione della predetta perizia di stima;

VISTA l'offerta di disponibilità fatta pervenire dall'ing. Corrado Favaccio, con studio in Messina viale S. Martino n. 241, tel. 349.7145168, mail ingcofavaccio@gmail.com, assunta al prot. gen. di questo Ente al n. 76 del 12.10.2022;

ESAMINATO il *curriculum vitae et studiorum* del professionista;

RITENUTO che il predetto professionista esterno abbia i requisiti professionali necessari per lo svolgimento dell'incarico da affidare;

RITENUTO, pertanto, che possa essere conferito all'ing. Corrado Favaccio l'incarico professionale per la realizzazione della perizia di stima, nei termini sopra esplicitati, finalizzata all'eventuale alienazione dell'immobile in questione;

VISTO il preventivo, in uno all'offerta di disponibilità, pari a € 2.861,38 oltre cassa (4%) e IVA (22%);

VISTO il Decr. L.vo n. 163/2006 e succ. mod.

VISTO l'art. 17 della legge 11.02.1994, n. 109, come recepito dalla L.R. 7/2002 e succ. mod., secondo il testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L.R. 21/08/2007, n. 20;

VISTA la circolare n. 13/2003 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali;

VISTO l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

DELIBERA

1. Conferire incarico tecnico al professionista esterno ing. Corrado Favaccio, con studio in Messina viale S. Martino n. 241, tel. 349.7145168, mail ingcofavaccio@gmail.com, per la realizzazione di una perizia di stima inerente l'immobile sito in Messina via Stazione, villaggio Contesse e di quello presente in via Mura dei Gentili n°2/A, meglio individuati in parte motiva.
2. Dare atto che faranno capo al predetto professionista tutte le responsabilità e gli obblighi connessi all'incarico conferito.
3. Stabilire che per il suddetto incarico al professionista verrà corrisposta la somma lorda di € 3.605,34 compresa IVA (22%) e Cassa Previdenza Ingegneri (4%).
4. Disporre la notifica del presente atto all'ing. Corrado Favaccio.
5. Disporre che i dati inerenti l'incarico oggi conferito siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.
6. Impegnare la somma di € 3.605,34 al cap. 8 art. 35 del bilancio di previsione 2022 che presenta la necessaria disponibilità.

Dare atto che la presente delibera tratta materia non soggetta a controllo ai sensi dell'art.68 della L.R. n.10/1999.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Mangano)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere:

“FAVOREVOLE” in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 13/10/2022.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)